

www.lesamisduvieuxlaval.fr

Préambule :

Je rappelle que l'Association des AVL couvre le territoire des anciennes paroisses de Laval ; du Nord au Sud, on part de la Chapelle de Pritz pour rejoindre St Pierre le Pottier. Nous n'avons pas l'intention d'opposer le centre de Laval aux zones qui sont périphériques et plus contemporaines. Nous nous réjouissons évidemment des politiques qui promeuvent la vie de tous les Lavallois et ce dans n'importe quel quartier (les Fourches, les Pommeraiies, St Nicolas). Mais, dans ce mot, je vais exposer rapidement les raisons pour lesquelles le centre ville devrait attirer toute l'attention des municipalités successives, puis je vais donner le diagnostic des Amis du Vieux Laval sur notre vieille ville . A partir de là, les mesures à prendre s'enchaînent naturellement

1- CE QUE REPRESENTE LA VIEILLE VILLE POUR LES LAVALLOIS ET L'AGGLOMERATION

N'en déplaise à nos élus passés et présents qui rayonnent nationalement, Laval n'est pas une grande ville. Les habitants passent du centre ville à la périphérie en quelques minutes ; cela conforte l'identification de tous les Lavallois au centre. Certains lieux sont emblématiques : Théâtre, musée, salle du vieux château,, le marché, certains commerces.... Quand les Lavallois reçoivent, ils font visiter le centre ville ; la vieille ville et certains monuments sont l'emblème de notre cité ; certes, il y a le stade Lavallois qui reçoit les plus grandes et plus chères attentions de nos élus, celui-ci joue un rôle de fanion important pour nous faire connaître, mais il ne devrait pas être considéré comme le vecteur de communication quasi exclusif. Le dépôt quasi millénaire de notre patrimoine est un énorme atout. D'autres villes ne s'y sont pas trompées : avec beaucoup moins d'atouts, elles ont investi. Mettre en valeur le centre, son bâti a un très fort effet d'entraînement : cela promeut l'image de la vieille ville sur la durée, développe le tourisme, dynamise le commerce et soutient l'activité économique : il y a un effet multiplicateur. Evidemment, au même titre que les investissements de même nature dans les autres quartiers, ils améliorent la qualité de vie des habitants. Dit de façon différente, voir des bâtiments en déshérence, des rues mal entretenues est non seulement un non sens patrimonial, mais aussi une erreur de nature économique et sociale. Les Amis du Vieux Laval se demandent donc s'il n'y a pas eu un déséquilibre entre les investissements dans les quartiers suburbains (évidemment nécessaires) et les investissements au centre ville

2- QUEL BILAN RETENIR POUR LE CENTRE VILLE ?

Les bilans des municipalités sur l'état du vieux Laval sont toujours positifs et satisfaits ; je rappelle un mot de Madame Brizard nous disant : « vous avez de la chance d'habiter au centre » .

Le message systématiquement entendu : **Tout va bien au centre ville.**

Les sujets de satisfaction sont les suivants :

- Il y a une vie économique, des commerces, de l'activité

- Il y a de nombreuses activités culturelles
- Il y a une mixité sociale, des liens sociaux riches
- Il y a un cadre de vie particulièrement agréable lié notamment à la qualité et à la diversité architecturale.

Nos adhérents, les personnes extérieures qui découvrent le centre portent un regard beaucoup moins positif :

- au sujet de l'activité économique, l'activité commerciale : celle-ci régresse ; certaines rues deviennent désertes. Une politique de mise en valeur des rues, notamment une piétonisation de certaines d'entre elles ne pourra réussir que si l'on met en place une solution de stockage des voitures. La pérennité du marché sera également assurée à cette condition.

L'Association continue donc à défendre le projet des parkings : place de Hercé. Ce projet avait été retenu par les 2 candidats aux dernières élections municipales.

- Au sujet des activités culturelles : oui, il y a une densité des activités culturelles intéressantes ; cependant, le tissu associatif est bridé par la faiblesse des moyens matériels mis à sa disposition ; cette situation est liée à la démolition de l'Ecole Sainte Marie pour faire place au palais de justice et à la fermeture de la chapelle Saint Julien. L'Association a proposé, en tenant compte des problèmes techniques d'accès, l'aménagement d'une salle au-dessus de la Médiapole ; cela aurait eu également le mérite de ramener un grand nombre d'activités sur le centre et de l'animer. Nous prenons acte du refus de la municipalité, mais nous le regrettons.
- Enfin, en ce qui concerne la mixité sociale, la richesse des liens sociaux et le cadre de vie : certaines maisons ne sont pas restaurées ou le sont mal. Certaines d'entre elles se situent dans des endroits sombres, présentent des accès difficiles ou n'ont pas d'emplacement d'un parking. On assiste dans certains endroits à l'avancée d'une ghettoïsation ; c'est-à-dire qu'une population en difficulté se réfugie dans des appartements insalubres ou miséreux. Il faudrait éviter que les difficultés et les déséquilibres s'accumulent au point que certains endroits fassent fuir. Il serait donc important que la collectivité par l'intermédiaire de Méduane rachète et mette en valeur des vieilles maisons ou appartements. Il serait très important que ces investissements soient réalisés en faveur des familles : dans cet exemple précis, nous suggérons que Méduane cible un peu son action sur le centre.

L'hyper centre, comme nous le vendent les agences immobilières, est le seul quartier où rien n'est prévu pour le jeu des enfants et où il n'y a pas de foyer pour l'activité des adolescents.

Dans les années 70, quand le centre avait des activités nourries, Robert Buron estimait qu'une maison de quartiers n'était pas nécessaire ; les choses ont naturellement été bouleversées depuis.

Pour la mise en valeur de la vieille ville et de ses activités commerciales, des adhérents nous ont demandés de suggérer d'intégrer le Vieux Laval à l'axe rue de la Paix - rue du Général de Gaulle ; chaque année, une rue supplémentaire pourrait être mise en valeur par des éclairages tels que la ville de Lyon le met en œuvre ; on renouvellerait ainsi le concept « éclairage de masse » ou « Foire du Trône » qui semble avoir atteint ses limites.

Evidemment, on réitère notre demande pour qu'une partie du Marché de Noël soit à l'intérieur de la vieille ville : on nous répondra que des problèmes techniques insolubles s'y opposent.

En ce qui concerne l'aménagement ou la restauration des grands bâtiments, je vais reprendre très rapidement les propositions que nous défendons depuis plusieurs années :

- La Porte Beucherresse : création d'une maison Le Douanier Rousseau
- La maison Brilland : réception, cafétéria du public pour le Musée
- Château Neuf intégré au Vieux Château par une galerie au RDC
- Ailes correspondant aux Assises : salles de réunion et conférences
- Mise hors d'eau de la Chapelle Saint Julien
- Remise à l'eau des bateaux lavoirs : ils sont en train de paître dans une prairie route de L'Huisserie ; les AVL attendent impatiemment leur renflouage près du Vieux Pont
- La mise en valeur des ouvrages précieux qui sont à la Bibliothèque
- Un passionné d'Alain Gerbault habitant Toulouse a attiré notre attention sur l' «état du bateau dans le Jardin de la Perrine ; il ne semble plus être état et c'est un euphémisme de symboliser la vie et l'œuvre de notre illustre homme.

Grâce à vous les Adhérents plein de sagesse, l'Association va continuer en toute indépendance à veiller, à faire des propositions réalistes et constructives et à œuvrer dans la mesure de ses moyens.

Monsieur l'Adjoint à la Culture et vous autres élus qui êtes dans l'assistance, vous nous avez faits l'honneur de votre présence ce soir et nous vous en remercions.

Nous vous réitérons nos souhaits de vous rencontrer régulièrement ; nous sommes là pour faire remonter les informations concernant les difficultés, les souhaits et les satisfactions de la population dans toute sa diversité.

Nous avons 3 sujets de satisfaction qui répondent à nos demandes déposées depuis plusieurs années :

- Destruction des latrines hideuses et hors d'usage adossées à l'école d'Architecture
- Promesse ferme d'un espace vert à la place du cinéma le Maine
- Nous avons retrouvé l'heure avec la remise en marche du carillon du Château Neuf

Votre Président
Guy JUILLET.