

Actualité Laval

lundi 08 février 2010

Le maire veut « rendre la ville plus attirante »



La municipalité envisage de créer une Zac au niveau du numéro 45 de la rue du Val-de-Mayenne, (sur la photo, le bâtiment à droite des passants). Son souhait est de redynamiser le quartier en installant dans cet îlot une grande enseigne commerciale, comme H&M, Zara ou Monoprix par exemple.

C'est l'un des points forts qu'il a développé, samedi, au conseil municipal à l'occasion du Débat d'orientation budgétaire.

Grandes orientations pour 2010

Le Débat d'orientation budgétaire (Dob pour les intimes), ce sont les grands axes, les

priorités, les orientations de la municipalité pour 2010 et les années à suivre. Ces grandes lignes présentées, samedi matin, au conseil municipal préfigurent le budget qui sera soumis au vote du conseil en mars.

Parmi les grandes idées développées par le maire Guillaume Garot, samedi, il y a celle de « **rendre la ville plus attirante** ». Cinq projets sont donc prévus dans ce sens : l'aménagement du parvis du Château-Neuf (lire ci-dessous), celui de la zone de la gare, un projet de Zac rue du Val-de-Mayenne, la reconversion du site du 42^e régiment et le début des travaux square de Boston.

« Booster » la rue du Val-de-Mayenne

« **Si l'on veut que des enseignes comme Zara, H & M ou Monoprix s'installent à Laval, il faut des surfaces** ». D'où ce projet de construire « **un espace commercial adapté** » autour du numéro 45 de la rue du Val-de-Mayenne. « **Je ne me résous pas à voir cette rue désertée, avec tous ces pas-de-porte à vendre, souligne le maire. Il faut lui donner un coup de booster** ».

Une Zac (zone d'aménagement concertée) va donc être créée dans cet îlot de 5 400 m² situé entre la rue du Val-de-Mayenne, le quai Jehan-Fouquet et la petite rue transversale Alfred-Jarry. Le premier coup de pioche pourrait être donné en 2011 avec une livraison des bâtiments au plus tôt en 2013. Pour l'instant, une étude commerciale et urbanistique va être lancée pour mesurer les impacts qu'aurait une telle création sur les quartiers riverains.

Zone de la gare

Il s'agit, dans un premier temps, de racheter l'emprise foncière qui appartient à la SNCF et à Réseau ferré de France (RFF). « **Nous sommes en négociation avec eux car nous voulons ces terrains à un prix acceptable. Nous voulons éviter le bouillon pris lors de la première Zac de la gare** », explique Guillaume Garot. Son équipe a fait les comptes et elle affirme que la construction du parking et du parvis de la gare a coûté 7,5 millions d'euros alors que le coût initial devait être de 1,9 million d'euros !

42^e régiment

Pas encore de projet annoncé pour le site du 42^e régiment. « **Vous dites juste que des études urbanistiques vont être lancées au second semestre, c'est un peu léger** », estime François Zocchetto de l'opposition. « **Nous allons réunir, en mars, le comité de réflexion stratégique. Puis, des projets seront soumis à la concertation du public dans la deuxième partie de l'année** », lui a répondu Guillaume Garot.

Square de Boston

Une première tranche de travaux va avoir lieu cette année au square de Boston. L'aménagement sera « **plutôt minéralisé du côté du kiosque à musique pour permettre l'organisation de manifestation comme le marché de Noël ; et plutôt vert**

et dédié à la détente dans la portion qui part vers le viaduc », a décrit Claude Gourvil, adjoint à l'écologie urbaine.

Solange ESTEVES.

Ouest-France

www.lesamisduvieuxlaval.fr