

Compte rendu de l'Assemblée générale des Amis du Vieux Laval du 5 février 2016

Nous étions environ 45 personnes présentes à notre Assemblée générale.

L'ensemble du Bureau tient à remercier les participants, car, par leur nombre, ils ont témoigné de l'intérêt qu'ils portent à nos activités et au développement de notre association. Et une association ne peut compter que sur ses membres.

L'Assemblée générale a débuté en présence du Maire, François Zocchetto qui est intervenu en première partie de séance et que nous remercions pour sa participation.



Il a rappelé le rôle que joue une association telle que la nôtre dans notre quartier, puisqu'elle se trouve dans la double position de vigie et d'interlocuteur.

Notre Maire a ensuite répondu aux questions du public :

La discussion a d'emblée porté sur la place des voitures et la circulation dans le Vieux Laval :

- Les sens interdits installés à l'entrée du Vieux Laval ont contribué à diminuer le flot des voitures, mais trop d'automobilistes ne respectent pas les panneaux et continuent à utiliser nos rues étroites comme raccourci.

- Le Vieux Laval est considéré comme une « zone de rencontre », c'est-à-dire que la vitesse des voitures est limitée à 20kms/h. Est-il vraiment utile de préciser que ce principe n'est pratiquement jamais respecté et que la vitesse y est excessive, notamment dans la Grande Rue ?

Ce qui en résulte est plus que dommageable pour notre quartier en terme d'attractivité. Qui en effet, habitant, famille avec enfants ou promeneur apprécie de voir sa sécurité et celle de ses enfants remise en cause par une circulation inadaptée à des rues médiévales ?

François Zocchetto a pris acte et s'est engagé à diligenter des contrôles.

La nouvelle brasserie prévue à la place de l'ancien tribunal de commerce a également suscité quelques réflexions de la part du public :

- Avec l'arrivée d'une nouvelle clientèle, et donc de nouvelles voitures, où iront se garer les habitants déjà pénalisés par le manque de places de parking ?
Personne n'a de réponse. Rappelons au passage que nous réclamons depuis longtemps des places de parking supplémentaires et une vraie politique de gestion des voitures dans le Vieux Laval.
- Autre question concernant la terrasse : quid des nuisances sonores pour les riverains ? et quid des nuisances visuelles dans un cadre protégé (parasols Kronenbourg par exemple) ?
En ce qui concerne le bruit, il existe une réglementation et en ce qui concerne le mobilier de terrasse, tout est soumis à accord préalable.

La vente du presbytère des Cordeliers pose question autant sur le devenir du jardin des Cordeliers que sur la pérennité du cheminement pédestre du Roquet de Patience à la Place des Cordeliers :

- Des négociations sont en cours avec la Société d'Horticulture (voir ci-dessous), mais nous n'avons pas eu de réponse au sujet du chemin pédestre.

Après le départ du Maire, l'Assemblée générale a débuté en présence de Monsieur Bruno Maurin, Vice-président de Laval Agglomération, Conseiller chargé notamment des questions sanitaires et de la gestion de l'eau et de Madame Florence Quentin, Conseillère chargée des technologies nouvelles.

C'était une Assemblée générale un peu particulière puisque nous fêtons cette année le trentième anniversaire de notre association, née le 17 juin 1986.

Peut-être convient-il de faire un bref rappel des circonstances de la mise en place de l'association :

La ville de Laval avait signé un contrat avec l'Etat, le Contrat-Famille, en vue d'obtenir des crédits pour la rénovation du centre historique qui se trouvait alors dans un état de décrépitude avancé. Il s'agissait de mettre aux normes les logements insalubres et de réhabiliter la voirie. Le Contrat-Famille comportait également un volet social important car il prévoyait la consultation des habitants.

C'est ainsi qu'au fil des rencontres avec les élus et les techniciens, il est bientôt apparu nécessaire aux habitants de se regrouper et de s'organiser.

Ce qui fut fait sous la houlette de Jean Pascal Lefèbvre, notre Président fondateur. Jean-Pascal présida les Amis du Vieux Laval de 1986-1996.

René Vienne pris la relève de 1996 à 2002

Puis Guy Juillet de 2002 à janvier 2015, et Brigitte Nouveau depuis octobre 2015.

Nos actions en 2015

L'association a connu une période de transition en 2015, mais les Amis du Vieux Laval ne sont pas restés inactifs pendant ces quelques mois et peuvent vous rendre compte d'un certain nombre d'actions :

- **Le jardin des Cordeliers.**

Le jardin des Cordeliers est rattaché à l'ancien presbytère, aujourd'hui propriété de la ville de Laval. Le projet de vente de l'ensemble du site a fait l'objet d'un article dans la presse et soulevé des interrogations sur l'hébergement de la Société d'Horticulture.

Les Amis du Vieux Laval ont adopté d'emblée une position de soutien aux membres de la Société d'Horticulture et se sont prononcés pour le maintien du jardin en zone d'accès public.

Roland Culerier et Bernard Robert ont rencontré Mr Barrais, président de la Société d'Horticulture à plusieurs reprises ce propos.

Lors d'une rencontre avec François Zocchetto et Xavier Dubourg, nous avons proposé une solution susceptible de satisfaire les deux parties, à savoir vendre le presbytère avec une partie du jardin et laisser la surface la plus importante aux bons soins de nos amis jardiniers.

Roland et Monsieur Barrais sont intervenus tous les deux pour nous donner les dernières nouvelles :

La proposition de la municipalité est de partager le jardin, un rendez-vous avec la municipalité et la SHM sur le terrain sera prévu afin de voir la possibilité de ce partage. Donc affaire à suivre.

- **Rencontre avec F Zocchetto et X Dubourg en septembre 2015.**

Nous avons abordé les sujets suivants :

Le jardin des Cordeliers (voir ci-dessus)

La sécurité des piétons et les problèmes liés à la circulation dans le Vieux Laval.

Nous avons rappelé notre attachement à la sécurité des piétons et particulièrement à celle des enfants et des personnes en situations de handicap.

Les différentes interventions du public et les questions posées au Maire en début d'AG prouvent que c'est un sujet sensible et toujours d'actualité.

La Dent creuse

Nous ignorions qu'un projet de vente était en cours avec un projet immobilier à la clé.

La maison natale du Douanier Rousseau

Nous nous inquiétons depuis de nombreuses années de l'état de délabrement de la maison natale du Douanier Rousseau.

Nous déplorons également depuis de nombreuses années l'absence totale de mise en valeur du site.

Nous avons rappelé à nos élus l'opportunité que représente une figure aussi connue que le Douanier Rousseau pour la ville de Laval à l'heure où on parle d'attractivité.

Il faut sans doute que l'idée fasse son chemin...

- **Nous nous sommes émus du sort de la maison natale d'Alfred Jarry auprès du Maire.**

Après nous être inquiétés du sort de la maison natale d'Alfred Jarry, nous avons été destinataires des recherches de Mme Lindner- Bonnin sur cette épineuse question.

A l'époque, l'état des recherches semblait s'orienter vers un lieu de naissance situé dans un immeuble voisin non voué à la démolition.

Mais, des éléments nouveaux tendent à semer le doute, donc prudence et vigilance....

- **Rencontre avec Monsieur Maurin en novembre 2015**

Monsieur Maurin souhaitait rencontrer les représentants du quartier avant la mise en place des panneaux de sens interdit à l'entrée des rue des Eperons, des orfèvres et du Pin Doré.

Et nous en avons profité pour faire quelques piqûres de rappel sur :

Le stationnement et le manque de places de parking,

L'emprise des terrasses sur le domaine public et les conséquences pour les personnes handicapées, mal voyantes, les poussettes etc...

Nous avons également demandé une réunion publique au sujet de la mise en place des conteneurs enterrés.

- Interview à Radio Mayenne début janvier

- Et plusieurs réunions en interne, au niveau du bureau,

Nous avons réfléchi à notre fonctionnement et arrêté quelques principes relatifs à la prise de décisions au niveau de l'association (décisions collectives et démocratiques)

Nous avons acté un principe de collaboration avec les autres associations, de commerçants notamment.

Nous avons réfléchi au rôle des correspondants de rue.

Nous devons aussi réactualiser nos structures.

Rapport financier

DÉPENSES		RECETTES	
		Solde trésorerie au 31/12/2014	359,04 €
Assurance	80,00 €		
Hébergement site internet	35,88 €	Cotisations	355,19 €
Sécurité salle de Vieux-Château	100,09		
Frais divers (Réunions bureau et AG)	56,00 €		
Total	271,97 €	Total	355,19 €
		Solde trésorerie au 31/12/2015	442,26 €

Les correspondants de rue

Les correspondants de rue constituent le conseil d'administration de l'association.

Ils sont en quelque sorte notre colonne vertébrale

Nous comptons sur leur connaissance de leur quartier, de leur rue pour nous faire remonter les infos, les problèmes et les suggestions que nous, nous pouvons porter.

Nous nous engageons à organiser deux réunions minimum par an pour les correspondants de rue, et des réunions intermédiaires en cas de besoin.

Les correspondants de rue seront destinataires des compte-rendus des réunions de bureau (par mail et uniquement par mail)

Nous avons également l'intention d'organiser un repas afin de resserrer les liens et créer de la convivialité.

Si des personnes sont intéressées, elles peuvent faire acte de candidature et sont les bienvenues.

Nous avons également besoin d'un secrétaire adjoint et d'un trésorier adjoint car nous souhaitons élargir le bureau.

Nos actions à venir

- **Faire vivre l'association :**

Organisation de deux réunions annuelles pour les correspondants de rue.

Envoi de comptes rendus réguliers.

Organisation d'une soirée conviviale pour la fête des voisins.

Réflexion sur notre participation aux journées du Patrimoine

- **Mettre en place une collaboration avec toutes les associations du Vieux Laval**

Notre quartier a bien besoin de toutes ses bonnes volontés, et l'union faisant la force, nous sommes en train de bâtir les prémices d'une collaboration avec l'Association des Commerçants du Vieux Laval.

D'ailleurs, nous en profitons pour saluer Monsieur Moulard, leur Président et le remercions pour sa présence à notre AG.

Il ne s'agit pas pour nos associations de perdre leur spécificité, mais de faire cause commune et de parler d'une même voix sur des sujets ou des projets qui impactent la vie du quartier.

Nous vous tiendrons au courant de l'avancée du projet.

- **Garder une vigilance sur tous les projets architecturaux du Vieux Laval :**

Dorénavant, sachant qu'il vaut mieux discuter et négocier en amont plutôt que de brandir les étendards quand tout est fait, nous avons délégué un des membres du bureau à la consultation régulière des demandes de permis de construire (1 fois par mois).

Dent creuse

Nous savons qu'un projet est dans les cartons et que le projet initial est en cours de modification.

Pour le moment, rien n'est décidé. Notre délégué s'en inquiète régulièrement.

Ilot Val de Mayenne- maison natale d'Alfred Jarry-

Nous pensions donc, grâce au travail de Mme Lindner Bonnin, qu'Alfred Jarry était probablement né dans la partie du quai non vouée à la démolition.

Mais, à la lumière de ses dernières découvertes, les choses semblent moins évidentes et nécessitent des recherches supplémentaires.

Nous attendrons donc la fin des travaux avant de nous prononcer.

Nous vous tiendrons au courant dès que nous serons en possession des nouveaux éléments.

- **Garder un œil sur tout ce qui inquiète :**

L'avenir du jardin des Cordeliers

L'état des Remparts

La vente annoncée de l'atelier public de sculpture et donc de la Collégiale St Tugal
(pour information, les visites sont possibles)

L'avenir de la Porte Becheresse, également maison natale du Douanier Rousseau

Nous avons bien l'intention d'insister sur la nécessaire préservation du bâtiment (avant même de parler de la mise en valeur du site).

Comment en effet accepter que la ville natale de Rousseau fasse si peu de cas d'un de ses enfants exposé dans les musées du monde entier ?

Il nous semble paradoxal de parler de l'attractivité de la ville de Laval et d'ignorer un de ses atouts.

Surtout à l'heure où, comme d'autres villes moyennes, elle peine à conserver ses commerces et ses habitants dans le centre-ville, d'autant que les dernières études montrent que seul l'attrait touristique permet à ce type de cité de conserver de la vitalité. (Le Monde du 12 janvier)

Pour information, une grande exposition sur l'œuvre du Douanier Rousseau démarre au musée d'Orsay en mars.

- **Organiser et demander des réunions publiques**

Quand la ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) devient AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture) en 2015.

Dans le cadre de la loi du 12 juillet 2010 les ZPPAUP ont été remplacées par les AVAP.

Une AVAP conserve les principes fondamentaux d'une ZPPAUP et intègre, outre l'approche patrimoniale et urbaine, un objectif de développement durable. (La loi est issue du Grenelle de l'environnement)

Une réunion publique est prévue avec la direction générale adjointe au développement urbain, le service Patrimoine et Mr Benezech pour informer les habitants du Centre-Ville de l'impact de la mise en place de l'AVAP en lieu et place de la ZPPAUP.

Notez dès aujourd'hui que cette réunion n'aura pas lieu avant la fin juin.

Quand la ville enterre ses déchets

Le sujet n'est pas franchement glamour, nous en convenons bien volontiers.
Mais la mise en place des conteneurs enterrés pour la collecte des ordures ménagères modifie les habitudes des habitants et mérite d'être expliquée et commentée.
Et personne ne souhaitant voir des dépôts d'ordures sauvages, nous demandons en conséquence une réunion publique avec les élus et les services techniques.

Monsieur Maurin, présent à notre Assemblée générale a pris acte de notre demande.
Il a en outre apporté des précisions utiles sur les préalables à l'installation des conteneurs : le choix d'un endroit dégagé pour permettre aux camions de stationner et d'extraire les conteneurs, l'obligation des fouilles préventives etc..

Et l'intervention de Mme Lindner Bonnin

Nous avons demandé à Madame Lindner Bonnin, Directrice des Archives Municipales de nous faire une démonstration du site internet dédié aux fonds patrimoniaux.

Nous l'en remercions encore une fois très sincèrement et très chaleureusement, car elle a fait découvrir à nos adhérents un site remarquablement construit et particulièrement riche.

Il est en lien direct depuis notre propre site et nous vous invitons à le découvrir sans plus tarder.

www.laval.fr/fonds_patrimoniaux

Questions diverses

Nous avons profité de la présence de Madame Quentin, Conseillère municipale chargée des nouvelles technologies pour faire un point sur le déploiement de la fibre optique à Laval.

Pour rappel : l'installation de la fibre optique a été déléguée à Orange et Madame Quentin nous a fait parvenir un calendrier des prochaines rencontres organisées par Orange les 8 et 9 mars prochains.

Vous pouvez vous inscrire sur le site ci-dessous.

<http://www.lavaltreshautdebit.fr/particuliers/les-journees-du-thd/>

Nos ressources

Chers amis et sympathisants,

Vous êtes notre seule source de revenus, aussi n'oubliez pas votre cotisation

Merci d'avance et à bientôt.

