

COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 16 MARS 2019

Excusés: Monsieur Zocchetto,
Monsieur Pillon
Madame Linder-Bonnin
Monsieur Garot

RAPPORT MORAL

Monsieur le Maire François Zocchetto, retenu par d'autres obligations, était représenté par Monsieur Xavier Dubourg, 1^{er} adjoint, que nous remercions pour sa présence.

L'Assemblée Générale a débuté par la prise de parole de Monsieur Xavier Dubourg sur le réaménagement du centre-ville.

Rappel sur les circonstances de notre engagement sur le réaménagement du centre-ville :

- Plusieurs raisons à cela :
- La première : nous sommes Lavallois et nous constatons que le centre-ville et notamment le quartier historique, peinent à conserver un caractère attractif.
- La seconde : l'aménagement de la place conditionne l'entrée dans le Laval historique. Habitants et commerçants sont donc directement concernés.

Orientations :

- Donner une identité forte au cœur de ville et à sa place centrale
- Révéler et mettre en valeur le patrimoine existant
- Développer une continuité commerciale entre les deux rives
- Faciliter l'accès au centre-ville pour tous les modes de transport. Faire évoluer le plan de circulation. Optimiser les tracés de certaines lignes de bus et les voies dédiées aux vélos,
- Offrir plus de place aux piétons
- Réorganiser l'offre de stationnement de surface et développer de nouvelles solutions.
- Mettre en valeur le Monument aux Morts
- Développer un projet qui amènera les Lavallois à être fiers de leur ville.

Résultats du travail des différents groupes :

Il faut renforcer l'attractivité du Centre-ville en mettant l'humain au cœur du projet, et pour cela :

- Pacifier et limiter le flot des voitures pour rendre l'espace public aux piétons, aux familles et aux personnes les plus fragiles
- Intégrer une offre de transports publics optimisée
- Prévoir des zones de stockage des voitures (parkings extérieurs et navettes, parkings souterrains en centre-ville....)
- Garder un centre-ville harmonieux en préservant son architecture.

- Le tout accompagné d'une politique volontaire de réhabilitation du bâti existant pour faciliter l'installation des familles.

Tous les groupes se sont accordés sur le principe d'une construction sur la place du 11 novembre, à condition que ce soit une architecture audacieuse, assez basse et transparente, qui réponde aux normes environnementales. Elle comprendrait des commerces (restaurants, cafés avec des terrasses, des commerces alimentaires et pas seulement de vêtements) et des lieux pour l'expression culturelle.

L'espace restant devra être végétalisé pour compenser l'abattage d'arbres et prévoir une zone de déambulation accessible à tous les publics

Monsieur Dubourg a rappelé la genèse du projet de réaménagement de la place du 11 novembre,

et s'est exprimé sur le stationnement et la circulation, sujets très sensibles pour les habitants du quartier. Le futur plan de circulation favorisera les déplacements doux tels que les vélos, trottinettes etc.... C'est évidemment très satisfaisant, mais nous avons rappelé que ce sont les piétons et les personnes les moins mobiles qui doivent avoir l'absolue priorité.

Il s'est également exprimé sur la mise en place de l'OPAH, qui doit favoriser le retour des familles en centre-ville. C'est également une très bonne nouvelle, cependant nous avons exprimé quelques doutes sur son efficacité dans le Vieux Laval (voir ci-dessous, dans le chapitre consacré à l'OPAH)

Nos actions en 2018- début 2019 :

1° LA CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DU CENTRE VILLE

- **Janvier 2018** : Participation aux ateliers : « jeu de l'aménageur »
- **Juin 2018** : Participation à la présentation du bilan de la concertation
- **Novembre 2018** : Participation à la présentation du « Plan guide »

- **Le 14 mars 2019** : participation aux ateliers sur le stationnement et le plan de circulation.
Globalement, le plan de circulation vise à limiter la circulation dans le centre-ville et cela ne peut que nous satisfaire. Cependant, nous avons des doutes, voire des inquiétudes sur certaines options prises au niveau de notre quartier et des répercussions sur les riverains. **A suivre de très près.**
- **Le 18 mars 2019** : participation à la réunion sur le traitement des espaces publics de la place et du quai Gambetta.

2° LA FÊTE DES VOISINS EN JUIN 2018, PROMENADE ANNE D'ALEGRE

C'est un moment particulièrement convivial qui rassemble habitants, commerçants et élus du quartier.

3° NOTRE PARTICIPATION AUX JOURNÉES DU PATRIMOINE EN LIEN AVEC LE SERVICE PATRIMOINE

Une fois encore, les propriétaires ont ouvert leurs cours et nous les en remercions bien chaleureusement. Ils ont accueilli les visiteurs avec le soutien des animateurs du service Patrimoine.

Malgré le manque de publicité, les Lavallois ont une fois de plus prouvé leur attachement à leur patrimoine en venant nombreux au rendez- vous.

4°LE POT D'AUTOMNE

Nous n'étions pas plus d'une bonne vingtaine, c'est dommage, car nous avons trouvé un abri pour nous protéger de la météo plutôt fraîche. Il est vrai que nous n'avons utilisé que le site Internet et facebook pour lancer les invitations. Nous savons maintenant qu'il vaut mieux ne pas faire l'impasse sur le boitage.

5° LE REPAS DE FIN D'ANNÉE

Guillaume et Clémence Piganeau nous ont fait l'amitié de nous accueillir chez eux pour l'inauguration de la façade de leur maison. Nous avons à cette occasion pu bénéficier des commentaires de Samuel Chollet sur les maisons à pans de bois avant de gagner les Jardins de Babylone pour un très joyeux repas.

6° NOTRE RENDEZ VOUS AVEC LA MAIRIE LE 25 JANVIER 2019-

Vous trouverez le compte rendu intégral sur le site, néanmoins certains des thèmes méritent que l'on revienne dessus :

Autour d'Alain Gerbault :

Quel avenir pour l'espace Alain Gerbault ?

C'est un endroit méconnu qui mérite pourtant d'être mis en valeur.

Le lieu a déjà été consacré à d'autres expositions, mais Mr Pillon nous a fait savoir qu'aucune destruction du matériel d'exposition propre à l'Espace Gerbault n'était envisagée.

Des travaux sont prévus et une réflexion est en cours sur l'optimisation de l'Espace Gerbault qui sera ouvert cet été.

Buste d'Alain Gerbault : personne ne remarque cette œuvre de Martel placée devant le musée des Sciences. Est-il possible d'envisager son déplacement devant l'espace Alain Gerbault ?

Finalement, nous n'étions pas les seuls à regretter sa quasi invisibilité.

Le Jardin de la Perrine va connaître quelques remaniements d'importance dans quelques semaines :

- Le bateau aurait dû être transporté dans un local dédié. Nous ne reviendrons pas sur le déplacement du bateau qui s'est finalement soldé par sa destruction.
- La roseraie va être remaniée

Et sur proposition du service des Espaces Verts, le buste d'Alain Gerbault sera installé devant l'Espace Alain Gerbault **(et non à la place du bateau comme écrit précédemment)**

C'est une très bonne nouvelle.

Personnages célèbres :

Maison natale d'Alfred Jarry : quelle décision ?

Nous avons rappelé à nos élus que leur décision, quelle qu'elle soit, doit être connue des Lavallois et qu'il serait du plus mauvais effet de les mettre devant un fait accompli.

En tout état de cause, un projet hôtelier est dans les cartons. Le maître d'ouvrage est le groupe Accor et le maître d'œuvre, le groupe Eiffage.

Nous avons pris contact avec le responsable régional du groupe Eiffage pour avoir une idée plus précise du projet. **Pour le moment, selon ses dires, il semble qu'aucune décision ne soit prise.**

Maison natale d'Henri Rousseau : quels sont les freins à la mise en valeur du site ? (montant des travaux sur le bâtiment, convention avec l'association l'Art au centre, pourquoi ne pas utiliser la réalité virtuelle?)

C'est un dossier qui nous tient particulièrement à cœur, et il semble que les choses soient en train de bouger.

Dernièrement, une réunion entre les élus et la DRAC a abouti à une demande de cofinancement de l'Etat pour une étude de diagnostic.

C'est une bonne nouvelle, car rien ne pourra se faire sans une réhabilitation profonde du bâtiment.

Place du 11 novembre :

Le projet s'achemine vers une implantation déterminée. Pourquoi brider l'imagination et la créativité des architectes. Pourquoi ne pas les laisser travailler sur une autre implantation ?

Notre ami Jacques Collin, qui est l'ancien directeur des Services Techniques de la ville de Laval, a remis un document à nos élus reprenant plusieurs pistes susceptibles d'élargir le champ des possibles, et notamment les concours d'idées.

Lors de la réunion du 18 mars 2019, l'implantation future du bâtiment nous a été présentée. Il en résulte une place en L avec un bâtiment carré. Nous ne sommes pas vraiment enthousiasmés.

Des interrogations de la part de certains de nos adhérents ont également été formulées quant à la taille du bâtiment (est-il nécessaire d'avoir un bâtiment de 3000m² ?)

Divers :

OPAH

Une opération programmée d'amélioration de l'habitat est en cours.

Elle concerne le périmètre suivant :

- le Vieux Laval
- Rue de la Paix
- Rue du Général de Gaulle
- Le Faubourg St Martin
- La rue du Pont de Mayenne

Elle s'inscrit dans le projet Cœur de Ville et vise à reconquérir les logements vides. Des enquêteurs sont diligentés pour effectuer des diagnostics sur les extérieurs et les intérieurs.

Ils sont chargés d'aider les propriétaires dans le processus de réhabilitation tout en préservant l'existant.

Nous avons mis l'accent sur la nécessité d'obliger les propriétaires bailleurs à conserver de grands logements de façon à favoriser l'installation de familles. Nous avons une expérience plus que mitigée sur la dernière OPAH de 1986 qui a vu le fractionnement des logements et la fuite des familles.

Nous avons pu nous entretenir avec les services chargés d'accompagner l'OPAH, il en résulte que nos inquiétudes demeurent pour le Vieux Laval qui nécessite des mesures coercitives pour renverser la tendance.

NOS ACTIONS A VENIR

1° CONTINUER A VIVRE NOS MOMENTS CONVIVIAUX :

- Fête des voisins en juin
- Pot d'automne
- Repas de fin d'année

2° POSER DES QUESTIONS ET NOUS INQUIÉTER POUR CERTAINS LIEUX QUI SONT DE MOINS EN MOINS OUVERTS AU PUBLIC :

- Les bains Douches
- L'Espace Alain Gerbault
- Le bateau lavoir

3° FAIRE REMONTER LES DEMANDES DES HABITANTS (par exemple)

- *Poubelles de la rue des Serruriers*
- *Sens interdit invisible de la rue Charles Landelle pour la rue des Serruriers (sens rue Charles Landelle vers Rue du Pin Doré)*
- *La chaussée de la rue des Chevaux qui nécessite une sérieuse reprise*

4° CONTINUER A NOUS IMPLIQUER DANS LA CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DU CENTRE VILLE

- Stationnement et plan de circulation
- OPAH

5° CONTINUER A NOUS INTÉRESSER DE TRÈS PRES A LA MAISON NATALE D'ALFRED JARRY

6° ET NOUS RÉJOUIR POUR DEUX RAISONS

- Les fonds prévus *pour* un diagnostic de la Porte Beucheresse
- La prochaine mise en valeur du Château Neuf

ELECTIONS

le CA a été reconduit et nous souhaitons la bienvenue à deux nouveaux membres, Jacques Launay et Gérard Prouin

Un CA a été convoqué le 9 avril pour l'élection du bureau

L'Assemblée Générale s'est terminée par la passionnante conférence de Xavier Villebrun sur l'habitat lavallois du 12^{ième} au 18^{ième} siècle.
Nous lui adressons tous nos remerciements.

Avec nos amitiés,

Le nouveau bureau des Amis du Vieux Laval

- Brigitte Nouveau- Présidente
- Clémence Piganeau- Vice-Présidente (nouvellement élue)
- Marie Andrée Lefebvre- Secrétaire
- Jean louis Villin- Trésorier
- Jean Yves Gougeon
- Jean Paul Tripotin (nouvellement élu)