

Ouest-France du 12 Mars 2016

La mairie veut rénover son centre-ville.

Travaux place du 11-Novembre, vidéo-protection, nomination d'un manager... Les annonces se sont accumulées lors de la réunion, jeudi soir, entre le maire et les commerçants de Laval en ville.

Un centre-ville en danger

À entendre les commerçants, le centre-ville est étouffé par le développement des zones commerciales dans l'agglomération. C'est surtout celle de Saint-Berthevin qui crée le plus d'inquiétudes. François Zocchetto, le maire, estime qu'il faut « réagir sans tarder ». Et établir une vraie politique autour de l'installation des commerces dans l'agglomération. D'où le recrutement d'un manager de centre-ville, Guillaume Bateau, qui travaillait au sein d'un cabinet de conseil, à Rennes. D'où également l'annonce de travaux et de projets.

La place du 11-Novembre

Dès cet automne, les premiers travaux vont commencer sur la place du 11-Novembre. François Zocchetto veut ouvrir et aérer cette place (en rendant le monument aux morts plus accessible, en rénovant la place du Jet d'eau et en coupant quelques arbres, square Clemenceau). La Ville a crédité 280 000 € dans le budget de 2016 pour faire face à ce chantier. Mais le maire souhaite engager une réflexion sur un projet plus global. À terme, il aimerait « casser » la circulation qui transforme la place « en giratoire ». Cela imposerait de fermer aux voitures la rue de Strasbourg (celle qui longe Méduane habitat et le CIC), « afin de créer une continuité piétonne » entre les deux rues les plus commerçantes de la ville (la rue de-Gaulle et la rue de la Paix). Cet espace immobilier pourrait être ouvert à des commerces ou de l'habitat. Le maire va jusqu'à évoquer l'hypothèse d'un parking souterrain de 250 places dont il évalue le coût à 5 millions d'euros. Mais, avant, il faudra régler le problème de concession du stationnement dont Urbis Park à la propriété « pour encore huit ans. » Bref, il s'agit pour l'instant d'hypothèses de travail, car tous ces projets engageraient « des moyens financiers très lourds ».

Dix-sept caméras

À partir d'avril, dix-sept caméras vont être installées dans le centre-ville (place du 11-Novembre, rue du Valde-Mayenne, parvis des Droits-de l'Homme, pont de l'Europe...). Le coût de cette installation est estimé à 100 000 €. Il ne s'agit pas de caméras de vidéosurveillance, comme l'a réaffirmé le maire. « C'est de la vidéoprotection. Ces caméras auront un effet dissuasif. »

Îlot Val-de-Mayenne

La Ville et Laval Mayenne aménagements (LMA) ont fait l'acquisition de l'ensemble de l'îlot de la rue du Valde-Mayenne. Deux opérateurs sont intéressés pour la réalisation d'un hôtel et d'une grande surface. En septembre, le groupe Accor nous disait vouloir construire un hôtel Mercure trois étoiles, proposant une cinquantaine de chambres. Ce projet pourrait être associé à l'enseigne Monoprix qui s'installerait en rez-de-chaussée (ou à côté).

Ascenseur urbain

Autre élément structurant pour la rue du Val-de-Mayenne, un ascenseur pourrait être installé en bas de la rue Roquet-de-Patience. L'idée a été reprise par Samia Soutani-Vigneron, la première adjointe. Mais on ne sait rien de plus sur ce curieux projet. Il permettrait aux personnes à mobilité réduite (et aux autres) de rejoindre sans effort la place du Château-Neuf « et de créer un flux avec la rue des Déportés », juge l'élue.

Grande enseigne

Le projet d'installation d'une grande enseigne en lieu et place de l'ancien office de tourisme et de La Poste, avance. « Nous sommes dans la phase de consultation des investisseurs, qui vont acheter et faire les travaux. » Mais pas question de dévoiler un nom. Disons que H & M est celui qui revient le plus souvent dans les conversations.

Jean-François VALLÉE.

