

Ouest-France du 14 Avril 2018

Les contours de la nouvelle place du 11-Novembre



La place du Jet d'eau, hier en fin de matinée. Son réaménagement sera annoncé au cours d'une soirée publique, en juin, à la salle polyvalente.

Arnaud ROINÉ.

Le maire l'a dit avant-hier soir : les orientations que va prendre la municipalité pour réaménager le cœur de ville, et notamment la place du 11-Novembre, seront dévoilées avant l'été.

Pourquoi ? Comment ?

Quand seront connus les contours de la future place du 11-Novembre ?

Courant juin. C'est ce qu'a annoncé le maire, jeudi soir à l'hôtel de ville en présence de plus de soixante personnes, au cours d'un jeudi citoyen intitulé « **Les grands projets, où en est-on ?** » La municipalité dira au cours d'une soirée dite de restitution publique quelles sont les orientations qu'elle compte prendre pour réaménager le centre-ville et donc refaire de fond en comble la place du 11-Novembre, construite au XIX^e siècle. C'est-à-dire l'architecture, les aménagements extérieurs, la circulation, le stationnement...

Qui a participé à la réflexion quant au réaménagement du cœur de ville ?

Tout le monde. Le réaménagement de l'hyper centre, et donc de cette place de 20 000 m², est le fruit d'une très large concertation. Habitants, élus, lycéens, associations, commerçants, acteurs économiques, entreprises, start-up... Au total près d'un million de personnes ont travaillé, réfléchi et donné leur avis. Cette phase de diagnostic est arrivée à son terme. Un bilan de ces réunions spécifiques (enquête de terrain, ateliers, petits-déjeuners) et des attentes exprimées a été dressé. « **Mais le travail n'est pas fini** », a dit le maire.

À quoi la place pourrait-elle ressembler à terme ?

Ceux qui ont travaillé sur ce dossier entendent une place du 11-Novembre « **libérée de la voiture** », ce qui ne veut pas dire interdite à la voiture. Chacun l'imagine bordée de bars avec terrasses et « **dédiée à des activités commerciales et culturelles (expositions) et de loisirs** ». Sont souhaités une architecture « **ambitieuse, légère et audacieuse** » et des aménagements « **de qualité** », qu'ils soient « **permanents ou éphémères** ». Le maire pense même qu'un concours national ou international d'architectes pourrait être lancé afin de construire sur la place un bâtiment ultramoderne qui abriterait des « **halles permanentes** » (commerces de bouche par exemple).

Qu'est-ce qui ressort de la concertation qui a été menée ?

Réaménager la place du 11-Novembre, c'est la rendre « **plus belle et plus aérée** », ont dit celles et ceux qui ont participé à la concertation. C'est aussi « **fluidifier l'accès au centre-ville** », « **donner plus de place aux déplacements doux** », « **rendre le centre-ville plus vivant, convivial et animé** », « **améliorer l'offre commerciale** », « **réaménager les berges de la Mayenne et les rendre plus accessibles** » et « **maintenir du stationnement et le rendre plus discret dans l'espace public** ». Autrement dit, y aura-t-il un parking souterrain ? Réponse dans deux mois.

Pourquoi l'enjeu est-il de taille ?

« **La place du 11-Novembre est un lieu à forts enjeux pour le développement de Laval** », a déclaré François Zocchetto. L'hyper-centre a des atouts (taux de vacance commerciale faible, patrimoine historique) et des points faibles : rupture entre les deux villes, manque de cohérence globale sur une place monopolisée par les parkings, les voies de circulation et une végétation devenue trop dense. L'enjeu du réaménagement est donc de donner « **une identité forte** » au cœur de ville. Le périmètre concerné inclut bien sûr la place du 11-Novembre mais aussi le square de Boston, l'avenue du Général de Gaulle, la place Jean-Moulin, la place du Vieux-Château...

Jérôme BEZANNIER.

www.lesamisduvieuxlaval.fr