

## À Laval, Monoprix lorgne sur les anciennes halles



*L'enseigne nationale de distribution pourrait prendre place dans les locaux libérés par La Poste et l'office de tourisme. Un groupe immobilier avait présenté un autre projet qui a été refusé.*

### **C'est quoi l'enseigne Monoprix ?**

« **Nous avons la volonté de venir à Laval, mais pour l'instant rien est signé** », assure la responsable de communication de Monoprix (1). Le groupe est présent dans plus de 200 villes en France avec des magasins de centre-ville qui misent « **sur la qualité et la relation client** ». Monoprix fait de l'alimentaire, du textile, de la parfumerie, de l'hygiène-beauté et est réputé pour les métiers de bouche (boucherie, poissonnerie, boulangerie). La surface moyenne de ses commerces est de 1 800 m<sup>2</sup>, pour environ 30 000 références proposées et une quarantaine de salariés. Des Monoprix sont déjà présents à Rennes, Angers et au Mans. À Laval, le Monoprix pourrait s'installer dans le bâtiment qui abritait autrefois les halles et qui accueille encore La Poste et l'office de tourisme.

### **Qui d'autre s'intéresse aux halles ?**

L'agent immobilier Pierre Zambon avait un autre projet dans les mêmes lieux, celui des anciennes halles. Il comprenait deux enseignes nationales en restauration rapide et en vêtements. Mais son projet a été refusé au profit d'un autre, probablement celui de Monoprix. Un choix que l'agent immobilier ne comprend pas. « **Je ne sais pas si c'est Monoprix qui s'installera, répond Pierre Zambon, mais j'avais présenté un projet qui allait renforcer l'attractivité de Laval et, surtout, qui ne crée pas de dommages collatéraux avec les autres commerces alimentaires présents** » : Marché plus, présent dans la même rue, Intermarché, rue Haute-Chiffolière, à proximité de la rue du Général-de-Gaulle et les commerçants des halles actuelles.

### **Et la rue du Val-de-Mayenne ?**

Avant de s'intéresser aux anciennes halles, la mairie a longtemps eu le projet de créer un pôle commercial, rue du Val-de-Mayenne. En janvier 2012, le maire de l'époque, Guillaume Garot, avait d'ailleurs admis : « **J'ai démarché Zara, H & M et**

**Monoprix qui sont prêts à venir à Laval. Encore faut-il avoir les surfaces disponibles. D'où le projet que nous avons de créer un pôle commercial en coeur de ville, au 45, rue du Val-de-Mayenne.** » Mais ce projet rue du Val-de-Mayenne est resté depuis en suspens.

#### **La Poste et l'office de tourisme vont-elles déménager ?**

Si une enseigne s'installe dans les anciennes halles, La Poste et l'office de tourisme devront déménager. Guillaume Monsallier, le directeur de projet de La Poste, reconnaît être « **en discussion avec la Ville pour déménager dans le bâtiment à côté de la mairie, là où se tient l'état civil.** Mais ajoute-t-il, **ce déménagement a un coût pour nous et pour la Ville. Et nous ne savons pas si cela se fera en fin d'année ou en 2014.** » Le déménagement de l'office de tourisme semble plus avancé. Les dernières hypothèses privilégient les locaux du Château-neuf ou la maison Pierre-Briand, une maison à pan de bois, place de la Trémoille.

#### **Quand saura-t-on le nom de l'enseigne ?**

La balle est dans le camp de la mairie qui devrait faire connaître prochainement son choix, une fois qu'un accord sera signé.

*(1) Créé en 1932, le groupe Monoprix est propriété à 50 % du groupe Casino et à 50 % du groupe Galeries Lafayette.*

**Jean-François VALLEE.**