

Ouest-France du 20 Novembre 2018

Laval. À quoi ressemblera la future place du 11 Novembre ?



Une vue aérienne du projet modélisé du centre-ville. Cette image n'est pas le projet définitif mais montre des principes d'aménagement.

A.M.E

Cette modélisation de la place du 11-Novembre, présentée vendredi, traduit les lignes directrices du projet de rénovation du centre-ville définies par la Ville, même si la modélisation n'est pas définitive.

L'idée

Reconquête des espaces publics

La volonté affichée par la Ville est de développer la place réservée aux piétons et aux déplacements doux. « **Nous souhaitons dédier près de 75 % de la surface occupée par le quai Gambetta et la place du 11-Novembre (soit 32 000 m²) aux piétons contre 40 % aujourd'hui** », affirme le maire, François Zocchetto. Les trois quarts de la place devraient être réaménagés dans ce sens. Elle devrait par ailleurs

être étendue au sud pour devenir pleinement « **un lieu de rassemblement, d'accueil et d'animation symbole de la vie collective** ».

Parallèlement, l'espace aujourd'hui occupé par des cars et des voitures, sur le triangle de Verdun, est envisagé comme lieu de commémoration avec l'installation du monument aux morts situé aujourd'hui au square Foch. Enfin, l'objectif est de renforcer la perspective sur la Mayenne depuis la mairie. Ainsi, une fontaine sèche pourrait être aménagée pour libérer la vue jusqu'à la rivière.

Valorisation des berges de la Mayenne

Reconnecter le square de Boston avec la place du 11-Novembre par les berges de la Mayenne est un point important de la réflexion. Exit le stationnement quai Gambetta et place à une ambiance paysagère en contraste avec la place du 11-Novembre « **plus minérale**, détaille l'urbaniste. **Cet espace pourra être ponctué d'aires de jeux, de sport en plein air** », et pourra pourquoi pas accueillir le manège de la place du Jet - d'Eau.

Par ailleurs, « **des emmarchements pourraient donner aux promeneurs un contact plus direct avec le bord de la rivière.** »

Une nouvelle offre commerciale

Un bâtiment capable d'accueillir de nouveaux commerces de bouche et d'équipement à la personne, ainsi que « **des enseignes en recherche d'espaces suffisants** » sur la place a déjà été annoncé par la Ville.

Des concertations avec les habitants est ressortie l'envie de disposer d'un bâtiment à l'architecture audacieuse. Pour maintenir une autre perspective et une continuité entre la place du 11-Novembre et le quai Gambetta, ce bâtiment pourrait être traversé par une « rue ouverte », « **pourquoi pas vitrée** », ajoute l'architecte-urbaniste. Le bâtiment pourrait avoir une prise au sol de 3 600 m² et une hauteur maximum de 13 mètres.

Et le parking souterrain ?

La question n'est toujours pas tranchée même si selon François Zocchetto « **sur le plan technique c'est possible** ». Reste la question financière. Aménagé sous le futur bâtiment de la place du 11 novembre, il devra compter 297 places de stationnement, l'équivalent de ce qui existe aujourd'hui. « **C'est le noyau dur du**

projet alors que l'on souhaite diminuer le flux de transit tout en facilitant l'accès au centre-ville », résume l'architecte-urbaniste.

Son entrée sera vraisemblablement placée du côté de la rivière, près du pont Aristide-Briand, « **à l'opposé en tout cas de la cuvette devant la mairie parfois inondée** ».

Stéphanie LECLERCQ.

Lundi 3 décembre, à 19 h, à l'auditorium de la salle polyvalente, consultation des habitants sur le projet de bâtiment architectural sur la place.

Inscription : m.lestien@palabreo.fr

lesamisduvieuxlaval.fr

<https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/la-val-53000/la-val-quoi-ressemblera-la-future-place-du-11-novembre-6078637>