

## Laval : Projet immobilier : où est la maison d'Alfred Jarry ?

05/10/2015 à 10:14 par sophiebouchet

3

Partages

**La Ville prévoit d'installer un hôtel et une surface commerciale rue du Val de Mayenne, dans un secteur où il était autrefois interdit de construire un tel projet à cause de la présence potentielle de la maison natale d'Alfred Jarry. Des interrogations subsistent toujours quant à l'emplacement exact de la maison.**



La rue Alfred Jarry, anciennement rue des Pompes

Située au beau milieu du centre historique, la rue du Val de Mayenne est soumise à des règles strictes en matière d'urbanisme. L'îlot se trouve en effet à proximité du Château-Neuf et est soumis à des règles pour ne pas entacher la visibilité sur le patrimoine. « *La hauteur du bâtiment ne devra pas dépasser le parapet sous le Château* », indique Philippe Bénézech, architecte des bâtiments de France. Ainsi, du Pont-Neuf, la vue ne sera pas gâchée. Cette contrainte est prévue dans le futur plan d'urbanisme encadrant la zone : l'Avap (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine). À l'issue d'une consultation publique prévue en décembre 2015, elle devrait remplacer la ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) qui fixait les règles sur ce secteur depuis 2005. Ce plan, interdisait le projet d'aménagement actuel rue du Val de

Mayenne. De fait, l'un des bâtiments concernés était repéré comme étant la maison natale d'Alfred Jarry, un édifice à protéger. Mais la réalité historique est aujourd'hui incertaine. « *Cette maison avait été identifiée comme la maison d'Alfred Jarry par un conseiller municipal, lorsque la dénomination de la rue des Pompes a changé pour devenir la rue Alfred Jarry, en 1947* », indique Hélène Linder-Bonnin, directrice des Archives municipales. Elle doute aujourd'hui de cette affirmation « pour deux raisons ». Le conseiller municipal affirmait que la maison avait été détruite pour construire l'usine hydraulique. « *Cela supposerait que celle-ci ait été construite après 1873.* » Or la distribution des eaux était en service en 1868. Par ailleurs, un recensement établit que la maison de la famille Jarry est en huitième position du quai de la Mayenne. Bien que la numérotation ne soit pas forcément fiable, « *on imagine mal un agent recenseur commencer au milieu du quai* », commente Hélène Linder-Bonnin qui situerait la maison plutôt vers le milieu du quai. Le biographe d'Alfred Jarry, Alastair Brotchie, arrive à des conclusions différentes. Il situe la maison natale comme adjacente au 45 rue du Val de Mayenne (53 à l'époque). Son livre, *Alfred Jarry A Pataphysical Life*, sorti en 2011 sortira prochainement en France.

Pour François Zocchetto, il est probable que la maison ait déjà été détruite.





2.4  
Laval. The quai de la Mayenne in the 1890s. Jarry's birthplace is presumed to be the house with three dormer windows behind the sign reading "Bordeau-Duchemin." The building second from the left on the riverfront, also with three dormer windows, would be the future premises of Monsieur Trochon, purveyor of bicycles.

1873-1891

17

Document d'Alastair Brotchie

### Le projet de la Ville

La rue du Val-de-Mayenne devrait accueillir un hôtel et une surface commerciale. Le projet est ancien et avait été avancé par l'ancienne municipalité. De nouvelles étapes sont désormais franchies avec une acquisition foncière. « *Nous allons acheter*

*la dernière parcelle et nous détiendrons tout le foncier sur cet îlot », indiquait François Zocchetto en septembre dernier. « Nous étudions trois projets. » La mairie a pris des contacts avec de grandes enseignes, comme Mercure. Le projet est intégré dans le plan local d'urbanisme et l'Avap qui feront l'objet d'une enquête publique prochainement.*

Pour Philippe Bénézech, architecte des bâtiments de France, la valorisation de la rue du Val de Mayenne par un projet visant à la dynamiser est une bonne chose. Il rappelle qu'à Laval, plusieurs projets modernes ont déjà vu le jour malgré la proximité d'éléments patrimoniaux : la cité administrative, adossée aux remparts, la Médiapole à proximité, le Palais de Justice, place Saint-Tugal.

*« Trouver des solutions à ce genre de contraintes est le travail des architectes », note Philippe Bénézech, insistant sur le fait que si résoudre l'équation entre protection du patrimoine et construction d'un complexe dédié à une surface commerciale et un hôtel est un challenge, cela « n'est pas non plus infaisable. »*



Le projet actuel se situe autour de cet immeuble

[Laval, 53](#)

sophiebouchet